

106 000 €

80 m<sup>2</sup>

5 pièces

Billy-Berclau CENTRE VILLE



Vendu

Surface	80.44 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	278 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3 lino
Niveaux	3
Salle de bains	1 baignoire RDC
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Individuel
Assainissement	Bois/PVC
Cuisine	Tout à l'égout
Stationnement int.	Non équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 GARAGE
Emissions GES	437 €/an
Consommations énergétiques	E
	D

Référence Proche du centre ville, maison flamande comprenant au rdc : entrée avec accès sur jardin , séjour, cuisine, salle de bains. A l'étage : 3 chambres et rangement sous comble. Jardin et garage complètent ce bien. Prévoir une déco actuelle. Réelle opportunité !!!

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Nos honoraires : <http://www.annoeullimmo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Proche centre Ville

Description des pièces	- RDC : entrée ACCES JARDIN : 3 m <sup>2</sup>
	- séjour : 20 m <sup>2</sup>
	- cuisine sur jardin : 10 m <sup>2</sup>
	- salle de bains (emplac. MAL) : 8 m <sup>2</sup>
	- wc : 2 m <sup>2</sup>
	- ETAGE : palier + placard : 2 m <sup>2</sup>
	- chambre sur rue : 18 m <sup>2</sup>
	- chambre sur rue : 12 m <sup>2</sup>
	- chambre côté jardin vélux : 8 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- GARAGE : 20 m <sup>2</sup>
-------------------------	------------------------------



**Annoeullimmo**  
5 rue du Docteur Falala  
59112 Annoeullin  
03 20 44 10 33



**AGENCE ANNOEULLIMMO**  
contact@anneoellimmo.fr

03 20 44 10 33



au capital de 20000 € • SIRET 49905148000014 • TVA FR95499051480 • Carte pro 5906 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de Allianz  
Document non contractuel